



光华管理学院

Guanghua School of Management

北京大学光华管理学院“光华思想库”金融研究中心系列报告之一

中国不动产投资信托 基金市场规模研究



2017年11月

1

I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

4

12

I < @J



I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

"

"

I < @J

GGG

I < @J

I < @J

2016

> ; G 9%

2%

2025

97

45

44

128



I < @J

I < @J

4

12

I < @J

I < @J



I < @J

I < @J

1960

90

30

I < @J

2

I < @J

1



1. 2006-2016

I < G

年度	美国		香港		新加坡		澳大利亚	
	上市数量	上市数量	上市数量	上市数量	上市数量	上市数量	上市数量	上市数量
2006	57	516.21	191	6.82	5	14.9	16	102.46
2007	60	398.98	167	8.46	7	18.25	18	107.26
2008	50	244.50	161	5.00	7	8.26	18	90.88
2009	33	347.01	166	9.52	7	19.32	18	69.31
2010	19	2.35	22	2.9	3	2.48	3	2.16
2011	18	15.18	8	28.23	22	74.58	59	517.14
2012	20	670.28	164	1.31	28	11.58	17	93.44

2 2006-2016 > G

2016 > G 74.4

6.7% 11 ;

2016 > G 18.6

2015 8

2016 7.32 ; 2016

27.35

3

2006-2016

I < @J

4

I < @J

4

12

2.2006-2016

> ; G

美国	香港	新加坡	澳大利亚	中国					
总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP
[Redacted]									

3. 2006-2016

I < @J

> ; G

美国	香港	新加坡	澳大利亚	中国					
总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP
[Redacted]									



I < @J

I < @J

4

12

I < @J

GGG

I < @J

GGG

GGG

2016

1400

GGG

2017 8

GGG

17.6

2017 GGG

3.8

2020

6

60

I < @J

2016

1.1

2025

2.9

2030

4

±

I < @J



"

" I < @J

I < @J

I < @J

4

12

I < @J

"

"

"

I < @J

"

"

"

I < @J





<http://www.gsm.pku.edu.cn>
media@gsm.pku.edu.cn
010- 62747137